

## **DOCUMENTOS DE REFERENCIA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO-PAISAJÍSTICO DE BAHÍAMAR.**

### **TIPOLOGÍAS.**

La elaboración del Proyecto de Bahíamar deberá servir como una oportunidad de generar tipologías que transferidas a la región enriquezcan la vida de las personas al ofrecer soluciones a problemas específicos de relativa facilidad de implementación en relación a:

#### **TIPOLOGÍAS URBANAS.**

Trazas y manejo de vialidades continuas. Evitando cruces, creando espacios y recorridos de escala adecuada. Y produciendo percepciones visuales seriadas, variadas y unitarias.

Utilización de envolventes espaciales. Nucleación de servicios y equipamiento. Expansión del espacio abierto. Creación de cinturones y circuitos.

Modelamiento del espacio. Límites abiertos. Espacio sólido continuo. Espacio abierto envolvente y conducente.

Tridimensionalidad. Territorialidad. Tratamiento diferenciado de planos horizontales y verticales. Superficies y volúmenes iconográficos.

#### **TIPOLOGÍAS ARQUITECTÓNICAS.**

Utilización racional de materiales y sistemas constructivos, con criterios locales desconstruidos y restituidos. Introducción de modelos simples, económicos, energéticamente rentables.

Producción de formas bioclimáticas en los edificios arquitectónicos. Diferenciadas según funcionalidades y escalas.

Creación de un patrón de orientaciones adecuado a las características fisicoambientales del entorno.



Tipologías apropiadas para el manejo diferenciado del agua en las edificaciones. Según sus fuentes, usos y posibilidades de reciclamiento. Producción de un patrón de aprovechamiento máximo según el tipo de equipamiento arquitectónico.

Introducción de criterios bioclimáticos de aprovechamiento y manejo de la energía solar. En cuanto a las formas de los edificios, su orientación, adecuaciones estructurales y constructivas. Así como al uso de estrategias ambientales para la adecuación bioclimática del volumen. Y el uso de ecotecnias.

## **TIPOLOGÍAS PAISAJÍSTICAS.**

Estructuras paisajísticas diversificadas para el confinamiento del agua, su conservación y uso comunitario diversificado. Implementación de sistemas de escala pequeña, media y grande, para la cosecha del agua.

Estructuras paisajísticas para la inducción del recubrimiento vegetal de todo tipo de superficies y planos. Desde los criterios de sustentabilidad ambiental.

Estructuras paisajísticas tridimensionales para el control del albedo (captación y reflectación de radiación calórica de la energía solar)

Estructuras paisajísticas para la producción y exportación de suelos.

Creación de patrones para el uso ornamental de plantaciones productivas. Inducción de procesos de comunitarios de sustentabilidad.

